

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Nieuwbouw halfopen eengezinswoning

Voorbeeldstraat 12, 9000 Gent

BOUWHEER

Familie Voorbeeld

START WERKEN

4 maart 2026

DOSSIERNUMMER

PID-2026-0142

OPGESTELD DOOR

VC Noord, veiligheidscoördinator verwezenlijking

VOORLOPIGE OPLEVERING

18 september 2026

VERSIE

1.0 · overgedragen op 18 september 2026

Bouwwerk kleiner dan 500 m², werken door meerdere aannemers. Verplichte inhoud volgens art. 36 en bijlage I, deel C, afdeling II van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

VOLLEDIGHEIDSCONTROLE · VERPLICHT (ART. 36)

- ✓ Structurele en essentiële elementen [H2](#)
- ✓ Aantoonbare of verborgen gevaren, ingewerkte nutsleidingen [H3](#)
- ✓ Plannen conform uitvoering en afwerking [H4](#)
- ✓ Identificatie van de gebruikte materialen [H5](#)

OOK OPGENOMEN · VERPLICHT VANAF 500 M² (ART. 35)

- ✓ Elementen voor instandhouding en onderhoud [H6](#)
- ✓ Informatie voor latere werkzaamheden [H7](#)
- ✓ Verantwoording van de keuzes [H8](#)

Dit voorbeeld is geen juridisch document en geen juridisch advies. Alle namen, adressen, gegevens en documenten zijn fictief. PID-generator is niet verantwoordelijk voor juridische fouten of onvolledigheden in dit voorbeeld, noch voor het gebruik of de verspreiding ervan. Laat een postinterventiedossier voor een echt bouwwerk steeds opstellen of nakijken door een veiligheidscoördinator of architect.

Dit dossier bevat de informatie die nodig is om later veilig onderhoud, herstellingen, verbouwingen of afbraak uit te voeren. Bewaar het zolang het gebouw bestaat, vul het aan bij nieuwe werken en draag het over bij verkoop.

Inhoud

- [1. Algemene gegevens en betrokkenen](#)
- [2. Structurele en essentiële elementen](#)
- [3. Ingewerkte leidingen en verborgen gevaren](#)
- [4. As-built plannen](#)
- [5. Gebruikte materialen](#)
- [6. Technische installaties en onderhoud](#)
- [7. Risico's en maatregelen bij latere werken](#)
- [8. Verantwoording van keuzes](#)
- [9. Bijlagen](#)
- [10. Proces-verbaal van overdracht en wijzigingen](#)

1 Algemene gegevens en betrokkenen

Bouwwerk	Halfopen eengezinswoning, 2 bouwlagen en plat dak, met inpandige garage
Oppervlakte	186 m ² bruto vloeroppervlakte, perceel 412 m ²
Perceel	Gent, 5e afdeling, sectie B, nr. 000X (fictief)
Vergunning	Omgevingsvergunning OMV_2025000000 (fictief)
Coördinatie	Meerdere aannemers, veiligheidscoördinator aangesteld voor ontwerp en verwezenlijking

ROL	NAAM (FICTIEF)	LOT / OPDRACHT	CONTACT
Bouwheer	Familie Voorbeeld	–	Voorbeeldstraat 12, 9000 Gent
Architect	Studio Lijn & Licht	Ontwerp en controle	info@lijnenlicht.example
Veiligheidscoördinator	VC Noord, niveau B	Ontwerp en verwezenlijking	coördinatie@vcnoord.example
Stabiliteit	Ingenieursbureau Draagkracht	Stabiliteitsstudie	studie@draagkracht.example
Aannemer	Bouwbedrijf De Fundering	Ruwbouw en riolering	werf@defundering.example
Aannemer	Dakwerken Plat & Dicht	Dakwerken en dakrandbeveiliging	info@platendicht.example
Aannemer	Elektro Stroomlijn	Elektriciteit en zonnepanelen	info@stroomlijn.example
Aannemer	Installatietechniek Warmwater	Sanitair, gas en verwarming	info@warmwater.example
Aannemer	Luchtwerk	Ventilatie	info@luchtwerk.example
Aannemer	Schrijnwerk Kader	Ramen en buitendeuren	info@kader.example

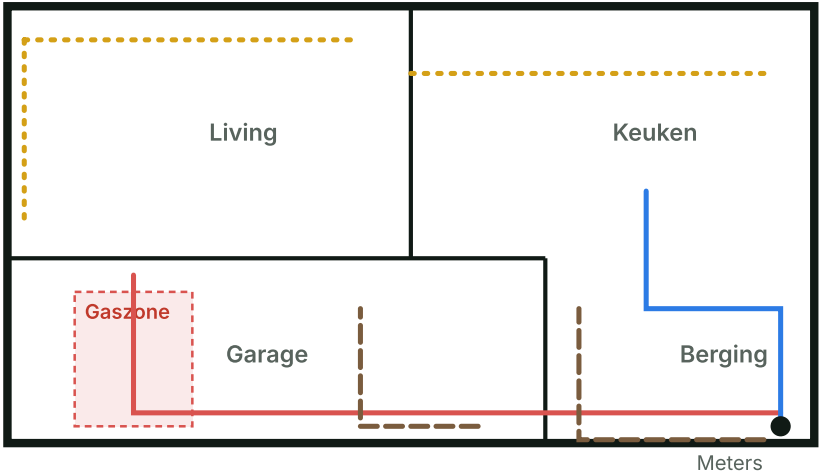
2 Structurele en essentiële elementen

ELEMENT	UITVOERING	PLAN
Fundering	Funderingsplaat in gewapend beton, 25 cm, op verbeterde ondergrond met steenslag	S-01
Dragende muren	Binnenspouwblad snelbouwsteen 14 cm. Alle buitenmuren en de gemene muur zijn dragend.	S-01, A-01
Niet-dragend	Binnenmuur keuken–living, binnenmuren badkamer en slaapkamers verdieping	A-01, A-02
Vloeren	Voorgespannen welfsels 15 cm met druklaag 5 cm	S-02
Stalen ligger	HEA 200 boven schuiframen achtergevel, opgelegd op betonkolommen K1 en K2	S-03

ELEMENT	UITVOERING	PLAN
Dakvloer	Welfsels 20 cm, hellingsbeton naar 2 regenwaterafvoeren	S-02, D-01

Let op: geen openingen maken in dragende muren, in de achtergevel tussen K1 en K2 of in de welfsels zonder voorafgaand akkoord van een stabiliteitsingenieur. Welfsels nooit inzagen ter hoogte van de voorspanstrengen.

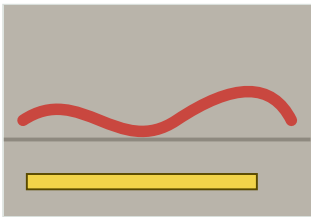
3 Ingewerkte leidingen en verborgen gevaren



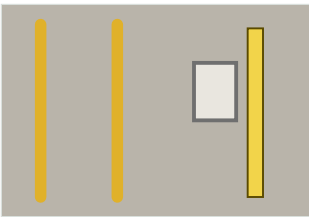
--- Elektriciteit — Gas — Water --- Riolering
Vereenvoudigde weergave van plan L-01. Maten en exacte ligging staan op de as-built leidingplannen.

LEIDING	LIGGING	DOCUMENT
Elektriciteit	Horizontaal 30 cm onder plafond, verticaal boven en onder schakelaars en stopcontacten. Verdeelkast in berging.	Ééndraad- en situatieschema, AREI-verslag
Gas	Van meter in berging door de vloerplaat van de garage naar de kookplaat. Diepte 8 cm onder afgewerkte vloer.	L-02, keuringsattest gas
Water	Vanaf meter in berging, in de chape naar keuken en via schacht naar badkamer verdieping	L-03
Vloerverwarming	Over het volledige gelijkvloers en de badkamer, lussen op 10 à 15 cm onderlinge afstand in de chape	L-03, TF-07
Riolering	Gescheiden stelsel. Regenwaterput 10.000 l en infiltratievoorziening achteraan in de tuin.	R-01
Ventilatie	Systeem D, kanalen in de druklaag en verlaagd plafond verdieping. Unit in de berging.	V-01
Zonnepanelen	DC-kabels in kabelgoot over het dak, via schacht naar omvormer in de berging	Situatieschema PV, D-01

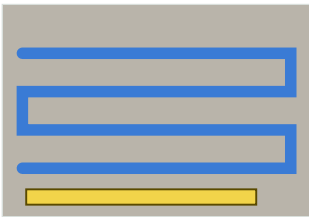
FOTO'S VAN LEIDINGEN VÓÓR HET DICTWERKEN



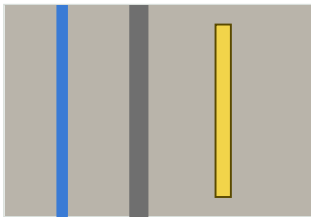
F-07 Garage, gasleiding in vloerplaat · 21/04/2026



F-12 Living, wachtbuizen elektriciteit · 06/05/2026



F-21 Living, lussen vloerverwarming · 12/05/2026



F-30 Badkamer, toevoer en afvoer · 19/05/2026

4 van 38 foto's. Alle foto's zijn per ruimte gerangschikt, met datum en meetlat als referentie.

4 As-built plannen

CODE	PLAN	SCHAAL	OPGESTELD DOOR	VERSIE
A-01	Grondplan gelijkvloers	1/50	Architect	As-built 12/09/2026
A-02	Grondplan verdieping	1/50	Architect	As-built 12/09/2026
A-03	Gevels en doorsneden	1/50	Architect	As-built 12/09/2026
D-01	Dakplan met ankerpunten en zonnepanelen	1/50	Dakwerker	As-built 10/09/2026
S-01 – S-03	Stabiliteitsplannen	1/50, 1/20	Ingenieur	Uitvoering rev. B
L-01 – L-03	Leidingplannen	1/50	Installateurs	As-built 15/09/2026
R-01	Rioleringsplan	1/100	Ruwbouwaannemer	As-built 30/04/2026
V-01	Ventilatieplan	1/50	Ventilatie	As-built 02/09/2026

WIJZIGINGEN TEGENOVER DE BOUWPLANNEN

- Deur tussen garage en berging 40 cm naar links verschoven (A-01).
- Extra stopcontact en datapunt in de garage (L-01).
- Regenwaterput 1 m dicht bij de achtergevel geplaatst (R-01).

5 Gebruikte materialen

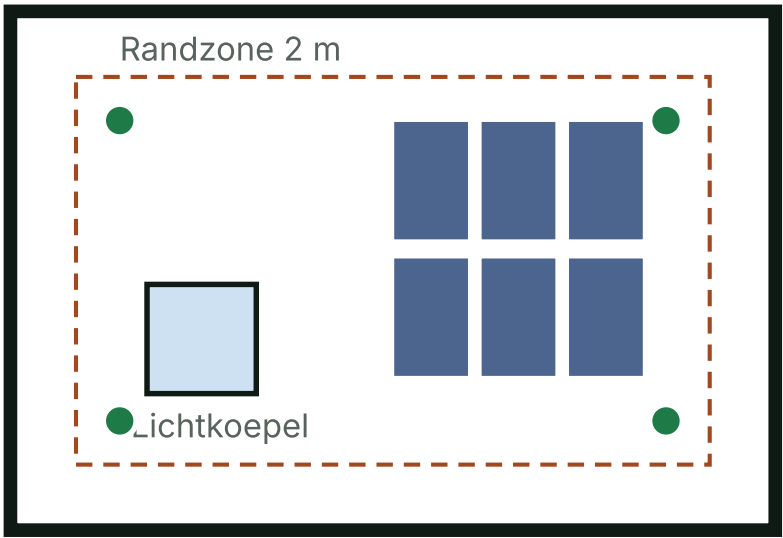
ONDERDEEL	MATERIAAL	GEPLAATST DOOR	FICHE
Gevelisolatie	PIR-platen 12 cm, λ 0,022 W/mK	Ruwbouw	TF-01
Dakisolatie	PIR-platen 16 cm op dampscherm	Dakwerker	TF-02
Dakbedekking	EPDM, volledig verkleefd	Dakwerker	TF-03
Gevelsteen	Handvormsteen, waalformaat	Ruwbouw	TF-04
Schrijnwerk	Aluminium ramen, drievoudige beglazing, U_w 0,9 W/m ² K	Schrijnwerker	TF-05
Vloerisolatie	PUR gespoten, 10 cm	Ruwbouw	TF-06

ONDERDEEL	MATERIAAL	GEPLAATST DOOR	FICHE
Lichtkoepel	Vaste koepel 100 × 100 cm, niet doorvalveilig	Dakwerker	TF-09

6 Technische installaties en onderhoud

INSTALLATIE	TYPE EN LOCATIE	KEURING / ATTEST	ONDERHOUD
Verwarming	Lucht-waterwarmtepomp 8 kW, buitenunit tegen achtergevel, binnenunit in berging	Inbedrijfstelling 03/09/2026	Jaarlijks
Ventilatie	Systeem D met warmteterugwinning, unit in berging	Ventilatieverslag 02/09/2026	Filters om de 3 maanden
Elektriciteit	Verdeelkast in berging, 3 differentiëlen	AREI-keuring 11/09/2026, conform	Herkeuring bij verkoop
Zonnepanelen	12 panelen op plat dak, omvormer in berging	Opgenomen in AREI-keuring	Visuele controle jaarlijks
Gas	Aardgas voor kookplaat, meter in berging	Keuringsattest 08/09/2026	Volgens netbeheerder

7 Risico's en maatregelen bij latere werken



● Ankerpunt --- Grens randzone
Vereenvoudigde weergave van dakplan D-01.

WAAR	RISICO	MAATREGEL
Plat dak	Valgevaar, geen permanente randbeveiliging	Aanlijnen aan de 4 ankerpunten (D-01) of tijdelijke randbeveiliging plaatsen
Lichtkoepel	Doorvalgevaar, koepel is niet doorvalveilig	Niet betreden, afschermen tijdens dakwerken
Zonnepanelen	DC-spanning blijft aanwezig bij daglicht	Werken enkel door bevoegd persoon, omvormer uitschakelen
Garagevloer	Gasleiding op 8 cm diepte	Niet boren of verankeren in de gaszone (L-02)
Chape gelijkvloers	Leidingen vloerverwarming	Niet boren in de vloer. Lussen opzoeken met warmtecamera.
Regenwaterput	Verstikking en vallen in besloten ruimte	Niet afdalen zonder meting en tweede persoon, deksel steeds sluiten
Achtergevel	Stalen ligger draagt verdieping	Niet verwijderen of verzwakken (S-03)

Asbest: niet van toepassing. Nieuwbouw na 2001, geen asbesthoudende materialen gebruikt.

8 Verantwoording van keuzes

KEUZE	REDEN	GEVOLG VOOR LATERE WERKEN
Ankerpunten i.p.v. vaste dakrandbeveiliging	Architecturaal beeld van de dakrand behouden, dak wordt enkel voor onderhoud betreden	Bij elke dakinterventie aanlijnen of tijdelijke randbeveiliging plaatsen
Stalen ligger HEA 200	Grote raamopening achtergevel zonder tussenkolom	Ligger niet doorboren, brandwerende bekleding behouden
Gasleiding in vloerplaat garage	Kortste route meter-kookplaat, geen zichtbare leiding	Gaszone vrijhouden van boringen en verankeringen
PIR-isolatie	Hoge isolatiewaarde bij beperkte dikte	Bij afbraak gescheiden afvoeren, niet verbranden op de werf
Ventilatie systeem D	EPB-eisen en warmteterugwinning	Kanalen in druklaag: niet doorboren, zie V-01

9 Bijlagen

GROEP	DOCUMENTEN	AANGELEVERD DOOR	AANTAL
Plannen	A-01 – A-03, D-01, S-01 – S-03, L-01 – L-03, R-01, V-01	Architect, ingenieur, aannemers	12

GROEP	DOCUMENTEN	AANGELEVERD DOOR	AANTAL
Attesten	AREI-keuringsverslag, keuringsattest gas, ventilatieverslag, EPB-aangifte, luchtdichtheidstest	Keurders, verslaggevers	5
Technische fiches	TF-01 – TF-10	Aannemers	10
Handleidingen	Warmtepomp, ventilatie-unit	Installateurs	2
Verslagen	Stabiliteitsnota v2, coördinatiedagboek (uittreksel)	Ingenieur, coördinator	2
Foto's	F-01 – F-38, per ruimte	Aannemers, coördinator	38

10 Proces-verbaal van overdracht en wijzigingen

Bij de voorlopige oplevering draagt de coördinator-verwezenlijking het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier over aan de opdrachtgever. Die overdracht wordt vastgesteld in dit proces-verbaal, dat bij het dossier wordt gevoegd.

De eigenaar bewaart het dossier, stelt het ter beschikking van wie later werken laat uitvoeren (bijvoorbeeld een huurder) en overhandigt het bij verkoop aan de nieuwe eigenaar. Die overhandiging wordt in de akte opgetekend (art. 48).

OVERGEDRAGEN DOOR VC Noord Veiligheidscoördinator _____ Handtekening	ONTVANGEN DOOR Familie Voorbeeld Bouwheer _____ Handtekening	DATUM EN PLAATS 18 september 2026 Gent
--	--	--

WIJZIGINGSLOG

VERSIE	DATUM	WIJZIGING	DOOR
1.0	18/09/2026	Oorspronkelijk dossier bij voorlopige oplevering	VC Noord
1.1		In te vullen bij latere werken	
1.2			

Dit voorbeeld is geen juridisch document en geen juridisch advies. Alle namen, adressen, gegevens en documenten zijn fictief. PID-generator is niet verantwoordelijk voor juridische fouten of onvolledigheden in dit voorbeeld, noch voor het gebruik of de verspreiding ervan. Laat een postinterventiedossier voor een echt bouwwerk steeds opstellen of nakijken door een veiligheidscoördinator of architect.

Dit voorbeeld downloaden als PDF [↑](#)